PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data Anuntului : 04.08.2023

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:

Se doreste atragerea terenului in intravilan pentru construire sediu firma, hala de productie confectii metalice si hala depozitare, in Mun. Focsani , Tarla 72, Parcela 373, Nr. Cad. 61503, Judetul Vrancea.

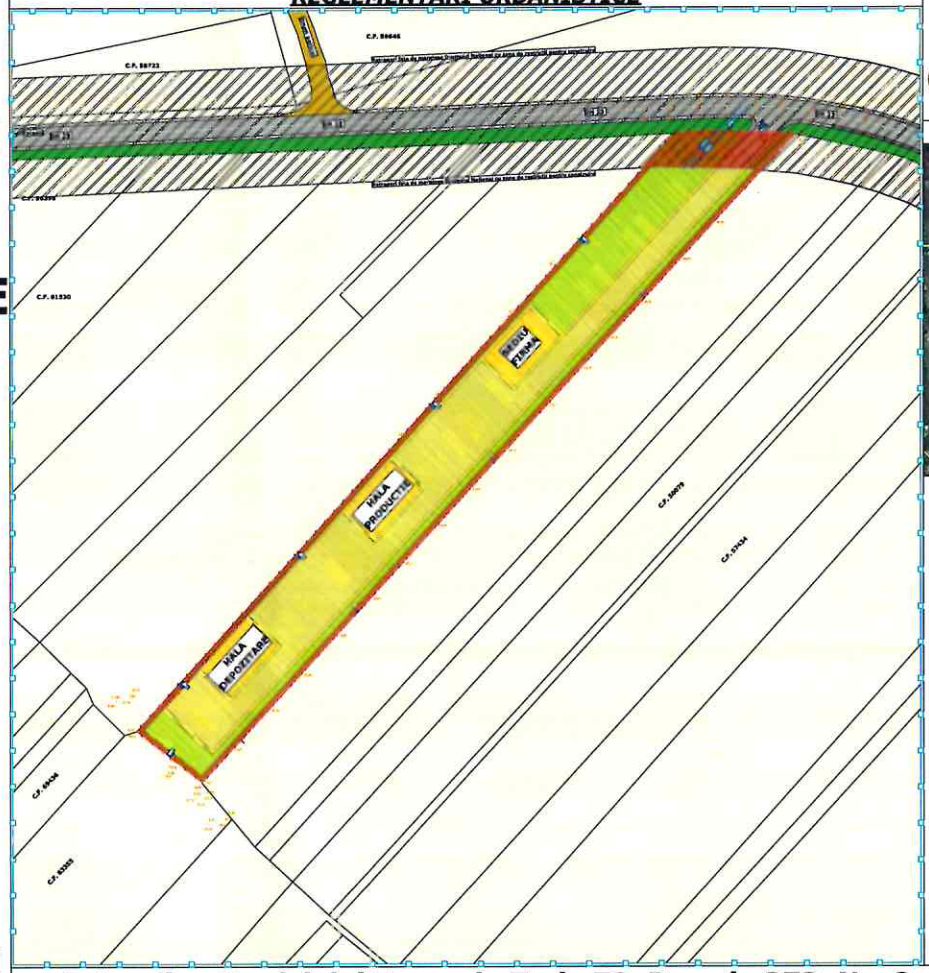
Initiator:

S.C. PROMOSTORE DESIGN S.R.L.

Elaborator:

S.C GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

REGLEMENTARI URBANISTICE



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

"ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, HALA DE PRODUCTIE CONFECTII METALICE SI HALA DEPOZITARE"
Extravilanul Municipiului Focsani, T. 72, P. 373, Numar Cadastral 61503, Judetul Vrancea

INCADRARE IN TERITORIU

DETALIERE REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:

1. Edificabil:
- Limita edificabila cu zona pe care se propune amplasarea de constructii si dotari complementare, alei carosabile si pietonale, parcari, spatii verzi;
- Zona intre limita de proprietate si limita edificabila propusa de amenajat cu alei carosabile si pietonale, parcari, spatii verzi;

2. Circulatii si accese:
- Circulatie carosabila si parcaje
- Circulatie pietonala
- Acces auto / iesire auto
- Acces pietonal

3. Indicatori de urbanism:
- Zona reglementata pentru comert si prestari servicii;
P.O.T. maxim admisibil propus 25.00 %
C.U.T. maxim admisibil propus 0.25

4. Regim de inaltime:
- Zona reglementata pentru comert si prestari servicii;
R.H.max. admisibil propus = P+1E;
H.max. admisibil propus = 10.00m;

5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:
- Limita zonei studiate;
- Limita terenului care a generat P.U.Z.
- Limita de proprietate a terenurilor aflate in zona de studiu;
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z., CU FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (P.U.Z.)
- Constructii propuse;
- Zone terenuri agricole;
- Zone de circulatie carosabila din domeniu public;
- Zone de circulatie pietonala;
- Zone spatii verzi;
- Drum agricol;

Extravilan Municipiul Focsani, Tarla 72, Parcela 373, Nr. Cad. 61503, Judetul Vrancea
SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 9 835.00 mp
S. SUPRAFATA STUDIATA = 128 000.00 mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse / disponibile la sediul PRIMARIEI MUN. FOCSANI
Biroul de Urbanism,
in perioada 04.08.2023 - 28.08.2023 (25 de zile), intre orele: 12:00-16:00 (luni-joi)
12:00-13:30 (vineri)

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei .
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :
IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA
Adresa : mun. Focsani, Bd, Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236 000, email : primarie@focsani.info
Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal .
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana in aprobarea planului :
- 04.08.2023 -28.08.2023 (25 zile)